CONSTRUCTION IN FULL SWING
ALLEN SOLLY
Pal's
NIKE
CREATIVE
Iomega
100% CHEQUE PAYMENT
1-2 bhk flats at sachin railway crossing
AAGAM
Navkar
at
Sachin Surat
1 & 2 BHK Appartments

POOJA GROUP

WHERE VISION OF SURAT GETS BUILT

- સુરતમાં ૩૦ વર્ષથી બાંધકામ ક્ષેત્રે અગ્રણી અને વિશ્વશનીય નામ.
- ૫૦ લાખ સ્કે.ફુટ જેટલું બાંધકામનું વેચાણ કર્યુ છે.
- ૧૦૦ થી વધુ રહેઠાણના પ્રોજેકટો કર્યા છે.

જુના પ્રોજેકટના નામો :

પુજા અભિષેક, આગમ હેરીટેજ, આગમ દર્શન રો હાઉિસ, નવપદ, આગમ એનકલેવ, સીમંધર.

સેમ્પલ ફ્લેટ જોવા અને વધુ વિગત માટે નિમંત્રણ

નવકાર કોમ્પલેક્ષ, સચીન રેલ્વે સ્ટેશનથી માત્ર ૧ મિનીટના અંતરે સચીન, સુરત.

શા માટે સચીન?

રેલ્વે સ્ટેશન પાસે જ રોડટચ જગ્યાને કારણે સુવિધા અને ભવિષ્યમાં ભાવવધારાની સંભાવના

નવકાર બિલ્ડીંગ થી ૨ મીનીટના અંતરે SEZ અને ૩ મીનીટના અંતરે GIDC છે

સુરત-નવસારી "ટવીન સીટી" ની સંભાવનાને કારણે સચીન અગત્યનું સ્થળ બની શકે

સુરતનું રેલ્વે સ્ટેશન ભવિષ્યમાં ઉઘનાખાતે મુખ્ય સ્ટેશન બનવાથી સચીન અગત્યનું સ્ટેશન બની શકશે

ઈન્કમટેક્ષ કલમ ૨૪-બી, ૮૦-સી હેઠળ હાઉસીંગ લોનનો લાભ લેવા માટે

સૌથી સસ્તો, સરળ અને સારો વિકલ્પ

સુરત-નવસારી ટવીનસીટીના પ્રોજેકટનું પ્લાનીંગ શરૂ

પાલિકાની આગેવાનીમાં આગામી પખવાડીયે ફરી સ્ટીયરીંગ કમીટીની બેઠક બોલાવી પ્લાનીંગની શરૂઆત કરાશે.

સુરત અને નવસારીને ટવીનસીટી તરીકે ડેવલપ કરવાની શરૂઆત ઝડપી બનાવી છે. તે માટેની મથામણ ચાલુ થઈ ચુકી છે. ટવીનસીટીના કન્સેપ્ટ ઉપર કામ કરવા બનાવેલી સ્ટીયરીંગ કમીટીની વધુ એક બેઠક આવતા પખવાડીયે બોલાવી પ્રાથમિક પ્લાનીંગનો તખ્તો ગોઠવાયો છે તેમા બે તબ્બકામાં આગળ વધવાનું વિચારાયુ છે.

પહેલા ફેઝમાં હાલના સુરત નવસારી રોડની આસપાસની જગ્યામાં ઝોનીંગ નકકી કરવા ઉપરાંત બંને શહેરોની કનેકટીવીટી માટે વધુ વિકલ્પો તૈયાર કરવાની ગણતરી મુકી છે. રાજય સરકારની પ્રિલીમીનરી મંજુરી મળી ચુકી છે. સ્ટીયરીંગ કમીટીની રચના કરાઈ છે ત્યારે આ દિશામાં આગળ વધવા ગત ૮મી એપ્રિલે સુડા ભવનમાં આ કમીટીની બેઠક બોલાવાઈ હતી.

તેમા ટવીનસીટી પ્રોજેકટના કન્સેપ્ટ ઉપર કન્સલ્ટન્ટ જીઆઈડીબી દ્વારા પ્રેઝન્ટેશન કરાયુ હતું. ટવીનસીટી કન્સેપ્ટ માટે બનાવેલી સ્ટીયરીંગ કમીટીની બેઠક બોલાવીને પ્લાનીંગ કરવા માટેની તૈયારી કરાઈ છે. પાલિકાના અધિકારીઓના કહેવા પ્રમાણે બે મહિનાથી આ કન્સેપ્ટ ઉપર આગળ વધવા નકકી કરાયેલી સ્ટીયરીંગ કમીટીએ ત્યાર પછી કોઈ પ્રગતિ થઈ ન હતી. હવે નજીકના દિવસોમાં ઝડપથી પ્રગતિ થશે. ટવીનસીટીના પ્રોજેકટને સાકાર કરવા માટે રચાયેલી સ્ટીયરીંગ કમીટીની બેઠક આગામી દિવસોમાં બોલાવાશે.

તેમાં અત્યાર સુધી જે પ્રાઈમરી વિચારણા થઈ છે તે પ્રમાણે બંને શહેરોને સાંકળી લે તે મુજબ કન્સેપ્ટ અને ઝોનીંગની કામગીરી અંગેનું પ્લાનીંગ પહેલા કરાશે.

આ કામગીરી માટે કન્સલટન્સી તરીકે ગુજરાત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એન્ડ ડેવલપમેન્ટ બોર્ડની નિમણુક તો થઈ ગઈ છે એટલે હવે આ કન્સેપ્ટ ઉપર આગળ વધવા માટે ઝડપથી પ્લાનીંગ કરીને તેના અમલની શરૂઆત કરવાનો તખ્તો ગોઠવાયો છે.

અત્રે ઉલ્લેખનીય છે કે રાજયના શહેરી વિકાસ વિભાગ દ્વારા સુરત અને નવસારી શહેરનો એક સાથે અને એક સરખો વિકાસ કરવા પાલિકા સુડા નવસારી નગરપાલિકા નોટીફાઈડ એરીયા હજીરા અને ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ સહિતની સંસ્થાઓને તેમાં સાંકળી સ્ટીયરીંગ કમીટી બનાવાઈ છે.

ટવીનસીટીથી થનારા ફાયદા

પહેલા ફેઝમાં સુરત-નવસારી રોડ ઉપર ઝોનીંગ નકકી કરીને બંને શહેરોની કનેકટીવીટી માટેના વધુ વિકલ્પો તૈયાર કરવાની ગણતરી

નવસારી એજયુકેશન હબ તરીકે વિકસી શકે

નેશનલ હાઈવે નં. ૮ પરનો ગોલ્ડન કોરીડોર બંને શહેરોનો ઔધાગિક વિકાસ ઝડપી બને

નવસારીની સસ્તી જમીનના કારણે સુરતીઓનું સસ્તા ઘરનું સપનું સાકાર થઈ શકે છે

નવસારીની એગ્રીકલ્ચર યુર્નિવસીટીનો બંને શહેરોના ખેડુતોને લાભ મળે

ટવીનસીટીની જરૂરીયાત

બંને શહેરોને સાંકળતી ઝડપી રેપીડ ટ્રાન્સપોર્ટેશન સીસ્ટમ બનાવવી પડે

બંને શહેરોને વચ્ચે મેટ્રો રેલ્વેની સુવિધા ઉપલબ્ધ કરાવવી પડે

ઉચ્ચ કક્ષાના મકાનના બાંધકામો નવસારીમાં બનાવવા પડે

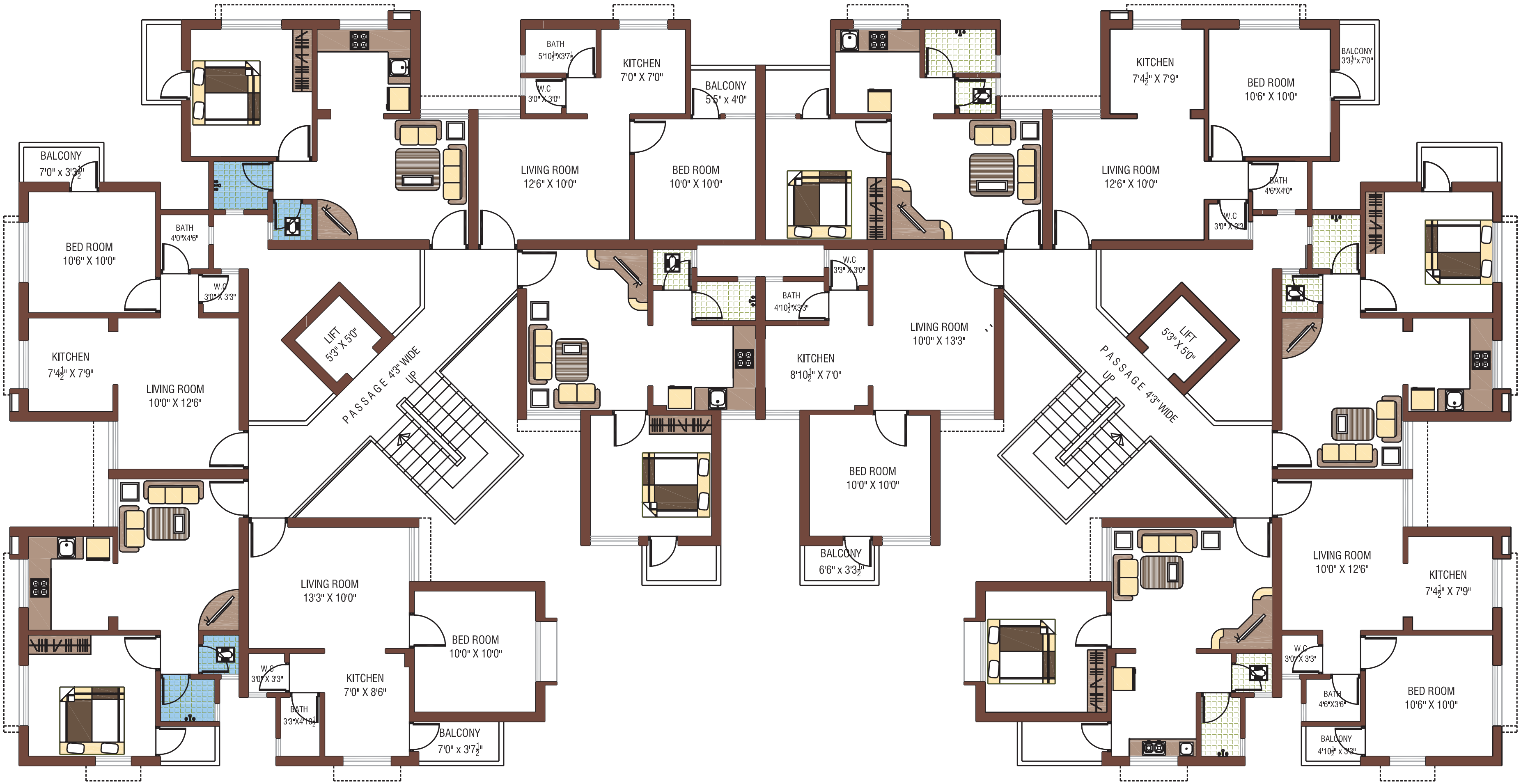
સુરતથી નવસારી વચ્ચેના રોડ વધુ સુવિધાજનક બનાવવા પડે.

Source: Bhaskar News, Surat (Saturday, June 20, 2009)

AAGAM Navkar at Sachin Surat

1 & 2 BHK Appartments

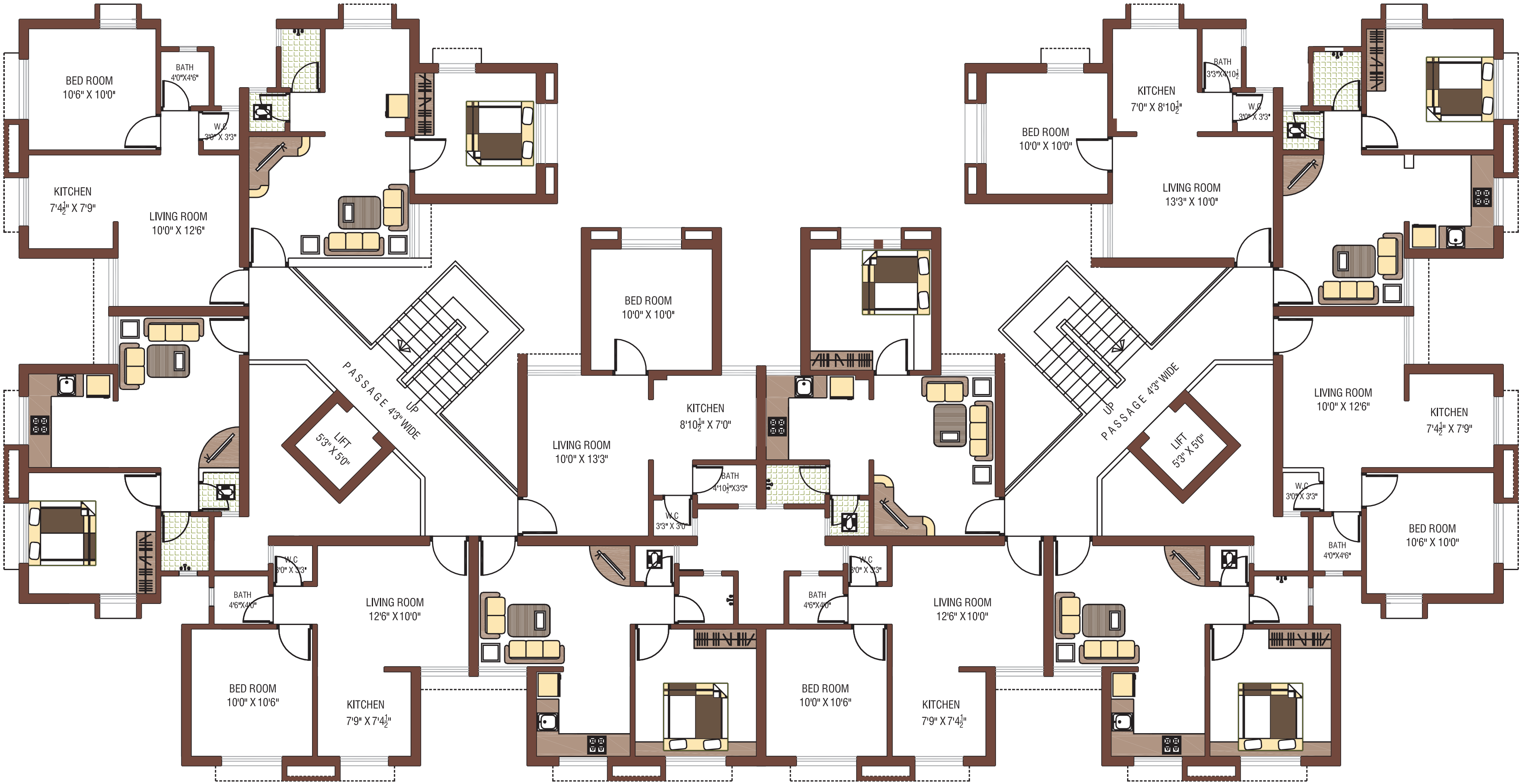
1 BHK TYPICAL FLOOR PLAN



I Building - Superbuilt-up Area 570 Sq.Ft. with Balcony

AAGAM Navkar at Sachin Surat
1 & 2 BHK Appartments

1 BHK TYPICAL FLOOR PLAN

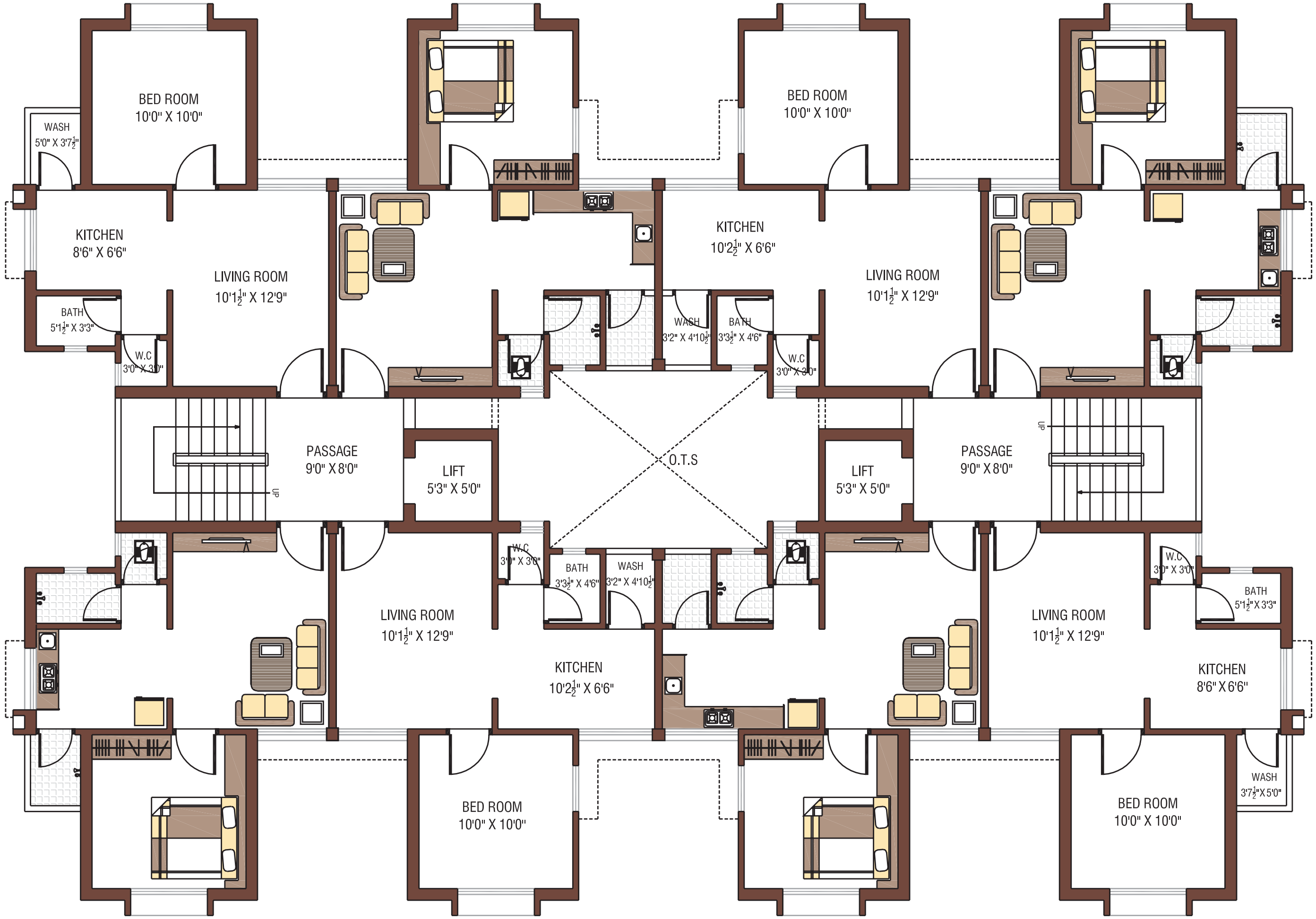


H Building - Superbuilt-up Area 550 Sq.Ft. Without Balcony

AAGAM Navkar at Sachin Surat

1 & 2 BHK Appartments

1 BHK TYPICAL FLOOR PLAN

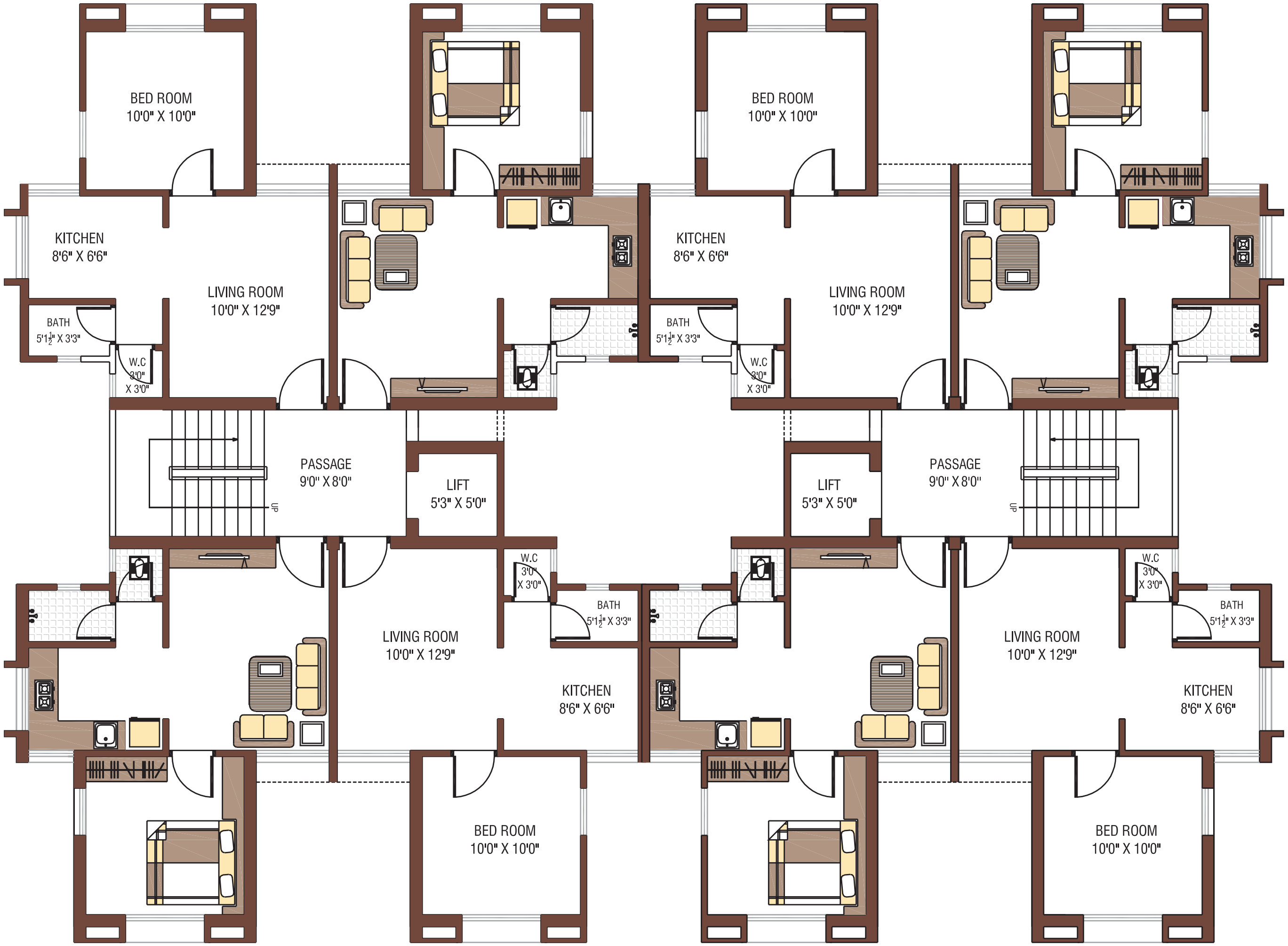


J Building - Superbuilt-up Area 570 Sq.Ft. With Balcony

AAGAM Navkar at Sachin Surat

1 & 2 BHK Appartments

1 BHK TYPICAL FLOOR PLAN

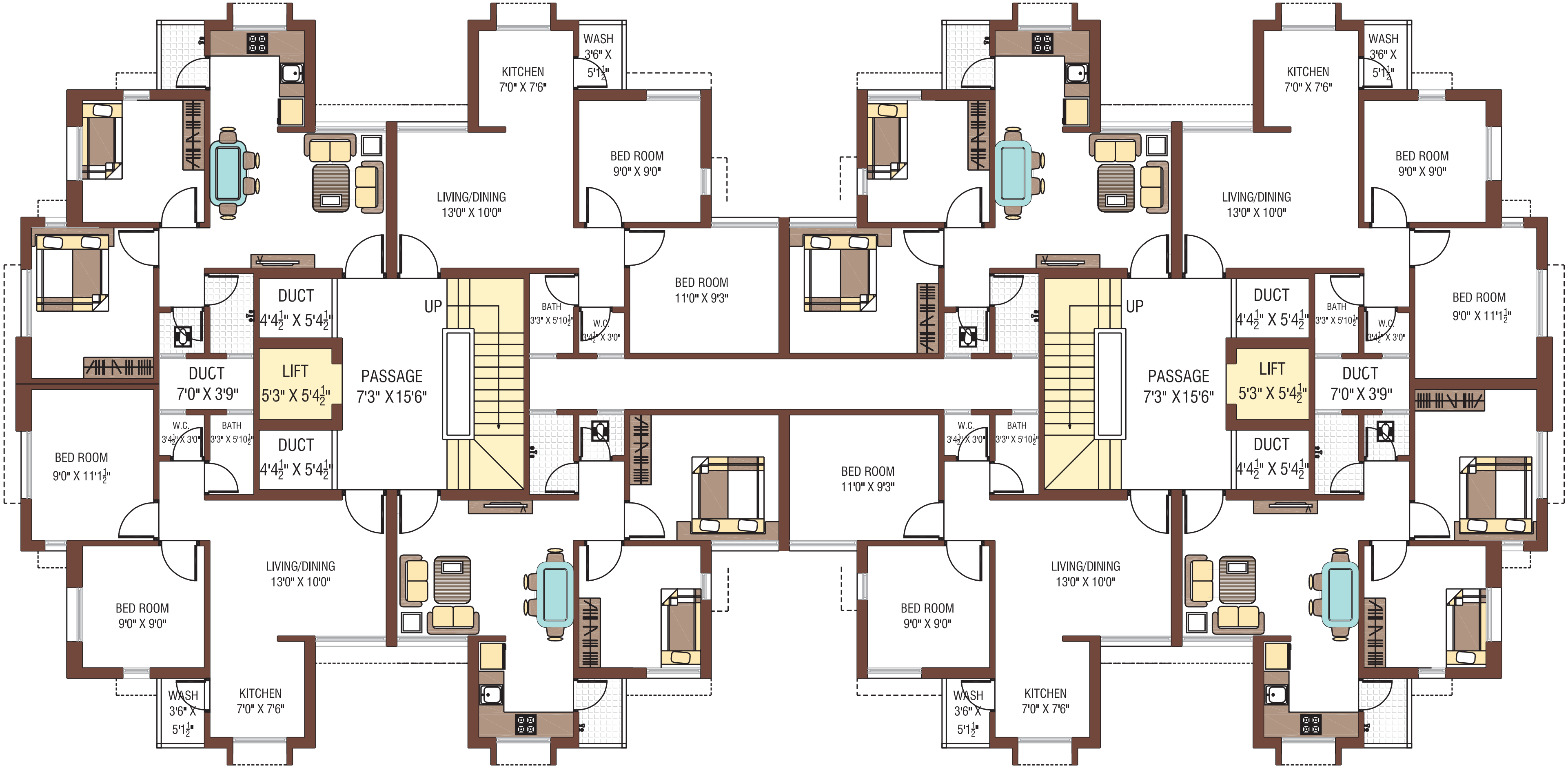


K Building - Superbuilt-up Area 550 Sq.Ft. Without Balcony

AAGAM Navkar at Sachin Surat

1 & 2 BHK Appartments

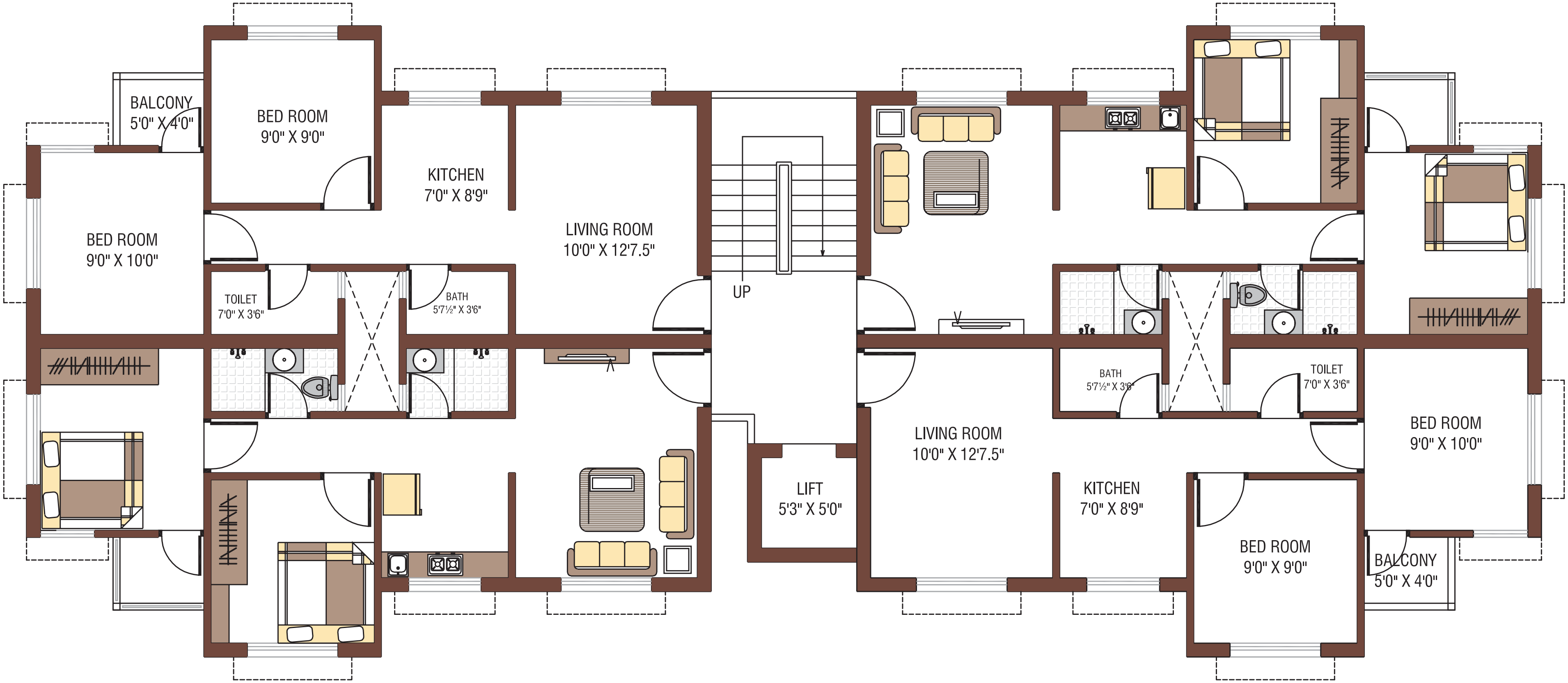
2 BHK TYPICAL FLOOR PLAN



A,O,N,C,M,D,E,F,G,Q & R Building - Superbuilt-up Area 732 Sq.Ft.

AAGAM Navkar at Sachin Surat
1 & 2 BHK Appartments

2 BHK TYPICAL FLOOR PLAN



L, B1 & B Building - Superbuilt-up Area 754 Sq.Ft.

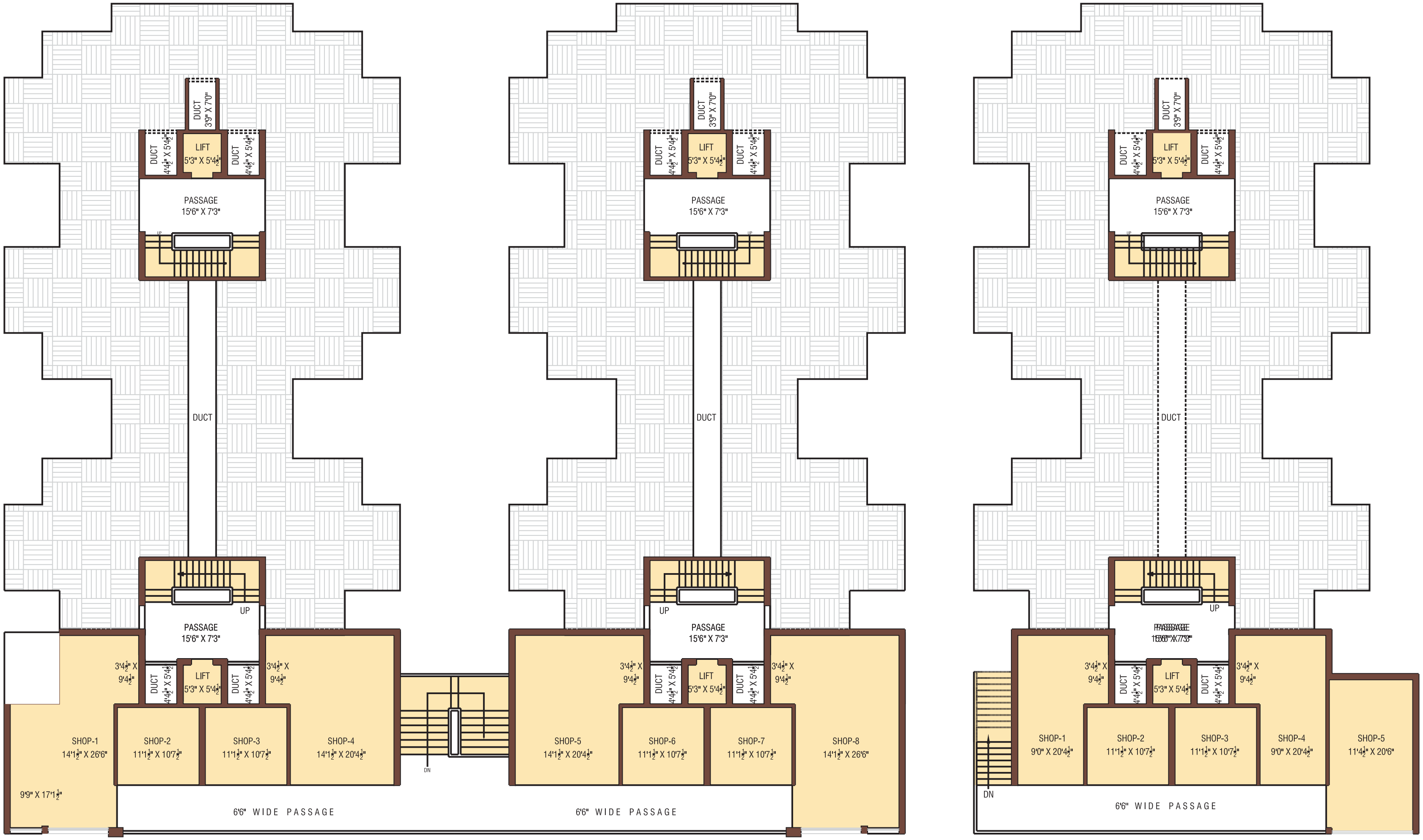
AAGAM Navkar at Sachin Surat
1 & 2 BHK Appartments

SHOP GROUND FLOOR PLAN

P, Q & R Building

AAGAM Navkar at Sachin Surat
1 & 2 BHK Appartments

SHOP FIRST FLOOR PLAN



P, Q & R Building

AAGAM Navkar at Sachin Surat

1 & 2 BHK Appartments

SHOP GROUND FLOOR PLAN

A, O & N Building

AAGAM Navkar at Sachin Surat

1 & 2 BHK Appartments

SHOP FIRST FLOOR PLAN

A, O & N Building

AAGAM Navkar at Sachin Surat

1 & 2 BHK Appartments

CONSTRUCTION IN FULL SWING

Construction Site

Ready for Possession

AAGAM Navkar at Sachin Surat

1 & 2 BHK Appartments

ANNEXURE - SHOP

GROUND FLOOR - P & Q BUILDING

Type	No.	Size	Carpet Area	Super-builtup Area
Shop	GF1	9'9" x 17'1.5"	166 SFT	302 SFT
Shop	GF2	14'1.5" x 17'1.5"	241 SFT	438 SFT
Shop	GF3	11'1.5" x 17'1.5"	190 SFT	345 SFT
Shop	GF4	11'1.5" x 17'1.5"	190 SFT	345 SFT
Shop	GF5	14'1.5" x 17'1.5"	241 SFT	438 SFT
Shop	GF6	14'1.5" x 17'1.5"	241 SFT	438 SFT
Shop	GF7	11'1.5" x 17'1.5"	190 SFT	345 SFT
Shop	GF8	11'1.5" x 17'1.5"	190 SFT	345 SFT
Shop	GF9	14'1.5" x 17'1.5"	241 SFT	438 SFT

GROUND FLOOR - R BUILDING

Type	No.	Size	Carpet Area	Super-builtup Area
Shop	GF1	9'0" x 17'1.5"	154 SFT	280 SFT
Shop	GF2	11'1.5" x 17'1.5"	190 SFT	345 SFT
Shop	GF3	11'1.5" x 17'1.5"	190 SFT	345 SFT
Shop	GF4	9'0" x 20'10.5"	198 SFT	360 SFT
Shop	GF5	11'3" x 20'10.5"	237 SFT	431 SFT

FIRST FLOOR - P & Q BUILDING

Type	No.	Size	Carpet Area	Super-builtup Area
Shop	FF1	14'1.5" x 26'6"/9'9" x 17'1.5"	406 SFT	738 SFT
Shop	FF2	11'1.5" x 10'7.5"	117 SFT	213 SFT
Shop	FF3	11'1.5" x 10'7.5"	117 SFT	213 SFT
Shop	FF4	14'1.5" x 20'4.5"	317 SFT	576 SFT
Shop	FF5	14'1.5" x 20'4.5"	317 SFT	576 SFT
Shop	FF6	11'1.5" x 10'7.5"	117 SFT	213 SFT
Shop	FF7	11'1.5" x 10'7.5"	117 SFT	213 SFT
Shop	FF8	14'1.5" x 26'6"	406 SFT	738 SFT

FIRST FLOOR - R BUILDING

Type	No.	Size	Carpet Area	Super-builtup Area
Shop	FF1	9'0" x 20'4.5"	215 SFT	390 SFT
Shop	FF2	11'1.5" x 10'7.5"	117 SFT	213 SFT
Shop	FF3	11'1.5" x 10'7.5"	117 SFT	213 SFT
Shop	FF4	9'0" x 20'4.5"	214 SFT	389 SFT
Shop	FF5	11'3" x 20'6"	234 SFT	425 SFT

GROUND FLOOR - A BUILDING

Type	No.	Size	Carpet Area	Super-builtup Area
Shop	GF1	11'4.5" x 20'10"	236.98 SFT	430.87 SFT
Shop	GF2	9'0" x 20'10"	210.20 SFT	382.00 SFT
Shop	GF3	11'1.5" x 17'1.5"	190.51 SFT	346.38 SFT
Shop	GF4	11'1.5" x 17'1.5"	190.51 SFT	346.38 SFT
Shop	GF5	9'0" x 17'1.5"	154.12 SFT	280.22 SFT

GROUND FLOOR - O & N BUILDING

Type	No.	Size	Carpet Area	Super-builtup Area
Shop	GF1	14'1.5" x 17'1.5"	241.89 SFT	439.8 SFT
Shop	GF2	11'1.5" x17'1.5"	190.51 SFT	346.38 SFT
Shop	GF3	11'1.5" x17'1.5"	190.51 SFT	346.38 SFT
Shop	GF4	14'1.5" x 17'1.5"	241.89 SFT	439.8 SFT
Shop	GF5	14'1.5" x 17'1.5"	241.89 SFT	439.8 SFT
Shop	GF6	11'1.5" x 17'1.5"	190.51 SFT	346.38 SFT
Shop	GF7	11'1.5" x 17'1.5"	190.51 SFT	346.38 SFT
Shop	GF8	14'1.5" x 17'1.5"	241.89 SFT	439.8 SFT

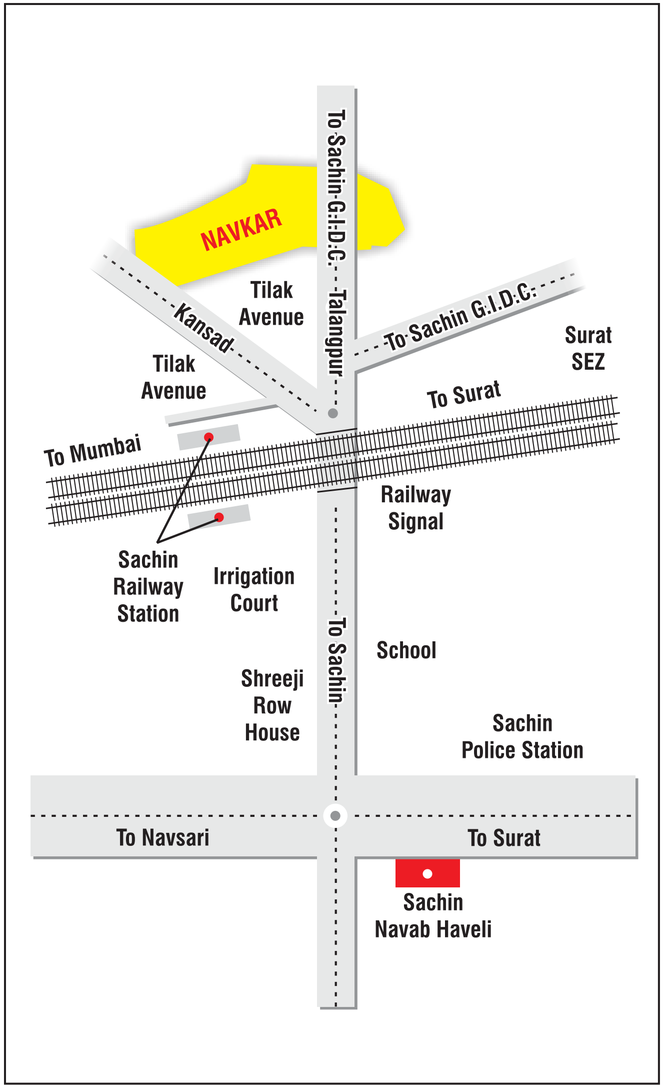
FIRST FLOOR - A BUILDING

Type	No.	Size	Carpet Area	Super-builtup Area
Shop	FF1	11'4.5" x 20'10"	233.18 SFT	423.96 SFT
Shop	FF2	9'0" x 20'3.5"	214.25 SFT	389.00 SFT
Shop	FF3	11'1.5" x 10'6.5"	116.81 SFT	212.38 SFT
Shop	FF4	11'1.5" x 10'6.5"	116.81 SFT	212.38 SFT
Shop	FF5	14'1.5" x 20'3.5"	214.25 SFT	389.00 SFT

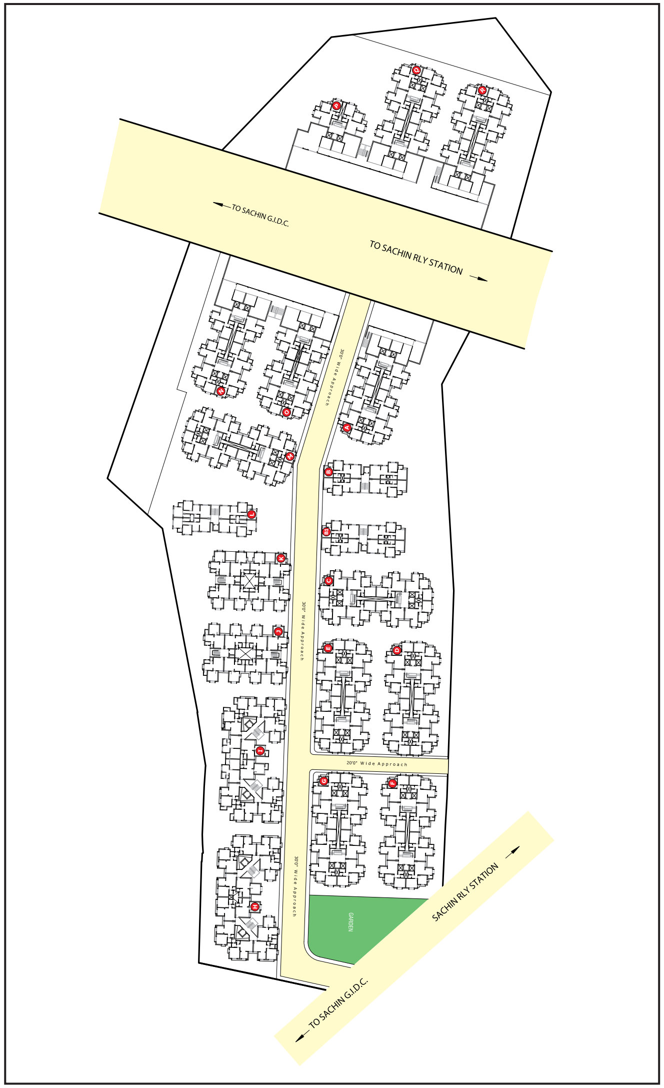
FIRST FLOOR - O & N BUILDING

Type	No.	Size	Carpet Area	Super-builtup Area
Shop	FF1	14'1.5" x 26'1.5"	400.00 SFT	727.00 SFT
Shop	FF2	11'1.5" x 10'6.5"	116.81 SFT	212.38 SFT
Shop	FF3	11'1.5" x 10'6.5"	116.81 SFT	212.38 SFT
Shop	FF4	14'1.5" x 20'3.5"	317.67 SFT	577.58 SFT
Shop	FF5	14'1.5" x 20'3.5"	317.67 SFT	577.58 SFT
Shop	FF6	11'1.5" x 10'6.5"	116.81 SFT	212.38 SFT
Shop	FF7	11'1.5" x 10'6.5"	116.81 SFT	212.38 SFT
Shop	FF8	14'1.5" x 17'1.5"	400.00 SFT	727.00 SFT

ROAD MAP



KEY PLAN



SPECIFICATION

Flooring : 20"x20" porcelain flooring in every room.

Kitchen : Black Granite Top in Kitchen, glazed tiles dedo upto lintel level & acrylic sink.

Windows : Flush door & Alluminium window.

Toilets : Standard glazed tiles dedo in Toilet & Bathroom

Wiring : Concealed wiring with standard switches

Plumbing : Concealed plumbing with C.P. fitting

Paint : Sand face plaster with cement on the outer side

Lift : Lift in each Wing

DEVELOPER
K. D. CORPORATION, SURAT

ARCHITECT
B. M. PATEL, SURAT

Note: All rights reserved by organizer to make any changes in specification, plan, elevation and other details therein, which shall be binding to all the members. Legal charges, stamp duties, registration charges, G.E.B., S.M.C., SUDA charges etc. to be born by the members. Maintenance deposit shall be taken in advance. Gas connection charges and generator charges shall be taken in advance. Changes in external elevation shall not be allowed. Furniture and fixtures shown are only for indication of arrangement and not to be provided.

AAGAM Navkar at Sachin Surat
1 & 2 BHK Appartments

1-2 bhk flats at sachin railway crossing
AAGAM
Navkar
at
Sachin
Surat
1 & 2 BHK Appartments